

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
KHÚC KHẢI HOÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 693./2026/TB-PCTK

Thường Tín, ngày 23 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông **Phạm Tiến Thuật**; Sau khi nghiên cứu các tài liệu có liên quan, Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Tiến Thuật**, sinh ngày 20/08/1959, chết ngày 27 tháng 07 năm 2018 - theo “Trích lục khai tử” số: 11/TLKT do UBND thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là: UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/07/2018; Nơi chết: Tại nhà riêng Trần Phú, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là: Trần Phú, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Phạm Tiến Thuật không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện.

II. Về di sản:

Di sản thừa kế của ông Phạm Tiến Thuật để lại như sau:

***) Thừa đất thứ I:**

Là toàn bộ quyền sử dụng đất - theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AB 646384**, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H 00487 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín cấp ngày 31/1/2005, mang tên **Ông: Phạm Tiến Thuật (và vợ: bà Nguyễn Thị Tơ)**. Chi tiết thửa đất được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Lô 19, tờ bản đồ số: II
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là Xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 80m² (*Bằng chữ: Tám mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: riêng: 80 m²; chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng.

***) Thừa đất thứ II:**

Là toàn bộ quyền sử dụng đất - theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AB 646385**, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H 00486 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín cấp ngày 31/1/2005, mang tên **Bà: Nguyễn Thị Tơ (và chồng: ông Phạm Tiến Thuật)**. Chi tiết thửa đất được mô tả cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Lô 18 , tờ bản đồ số: II
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là Xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 80m² (*Bằng chữ: Tám mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: riêng: 80 m² ; chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng.

III. Người được hưởng di sản:

- Ông Phạm Tiến Thuật có cha đẻ là cụ ông **Phạm Văn Đợi**, chết ngày 15 tháng 6 năm 1972.

- Ông Phạm Tiến Thuật có mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Chuốc**, chết ngày 18 tháng 3 năm 1977.

- Ông Phạm Tiến Thuật có vợ là bà **Nguyễn Thị Tơ**, sinh ngày 20/10/1963, Căn cước công dân số 001163027031 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/10/2023. Địa chỉ thường trú: 33 Trần Phú, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội. Kể từ khi ông Phạm Tiến Thuật chết đến nay, bà Nguyễn Thị Tơ chưa đăng ký kết hôn với ai – theo “Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân” số: 214/2026/UBND-XNTTHN do UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/03/2026.

- Ông Phạm Tiến Thuật có **02** (hai) người con đẻ, gồm:

1/ Ông **Phạm Minh Thao**, sinh ngày 01/01/1986, Căn cước số 001085020504 do Bộ Công an cấp ngày 25/11/2024. Địa chỉ thường trú: P1008 Ct3 X2 Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2/ Ông **Phạm Đức Thuận**, sinh ngày 17/01/1991, Căn cước công dân số 001091055441 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/01/2022. Địa chỉ thường trú: 33 Trần Phú, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Phạm Tiến Thuật không có ai là cha, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, không có nghĩa vụ phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo quy định của pháp luật hoặc quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, di sản của ông Phạm Văn Thuật để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên thì những người sau đây được hưởng:

Người được hưởng di sản	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
Nguyễn Thị Tơ	Vợ	
Phạm Minh Thao	Con đẻ	
Phạm Đức Thuận	Con đẻ	



B: 7
 ẨM PH
 ÔNG C
 HỨC KH
 ÔNG TÍ

Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn xin thông báo: Ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại gì về việc phân chia di sản thừa kế nêu trên xin gửi đơn về Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn theo địa chỉ: Số 105 Tả Môn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0984.992.368; Hoặc UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội, nếu không có ai khiếu nại gì thì Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn sẽ tiến hành việc phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội giúp đỡ Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn về việc niêm yết Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THƯỜNG TÍN
Đã niêm yết tại UBND xã Thường Tín,
thành phố Hà Nội.

Từ ngày ____ / ____ / 2026,
Đến ngày ____ / ____ / 2026.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KHÚC KHẢI HOÀN
CÔNG CHỨNG VIÊN



Lâm Hữu Hoà



